

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX010H92Q

Spis. zn.: OSÚ/4774/2023/STP
Čj.: MELT/45762/2023/US

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Petra Strejcová
Telefon: 476 767 862
Fax: 476 767 601
E-mail: petra.strejcova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 20.06.2023

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel oznámení o záměru podle § 96 stavebního zákona, které dne 22.05.2023 oznámil

DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s., IČO 62242504, tř. Budovatelů, 1395/23, 434 01 Most,

(dále jen "oznamovatel"). Stavební úřad posoudil oznámení záměru podle § 96 odst. 1, 2 a 4 v návaznosti na § 90 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

vydává územní souhlas

k umístění stavebního záměru

**Optimalizace požárně bezpečnostních zařízení pro zásobování požární vodou
v Litvínovském areálu dopravního podniku měst Mostu a Litvínova, a.s.**
Litvínov, Horní Litvínov

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2396/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Litvínov.

Druh a účel umísťovaného záměru:

- Jedná se o umístění stacionární, podzemní, prefabrikované, železobetonové požární nádrže se samostatnou sací šachtou o půdorysných rozměrech 12 x 5 m zásobující areál Dopravního podniku měst Mostu a Litvínova, a.s. požární vodou.
- Požární nádrž bude sestavena ze dvou samostatných zásobníkových segmentů a jedné sací šachty. Nádrž bude osazena do terénu na zatravněné ploše areálu.
- Ostatní stavební úpravy uvedené v předložené dokumentaci dle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, v návaznosti na ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

- Záměr podrobněji řeší předložená dokumentace zpracovaná Ing. Karlem Hájkem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0402137.

Určení prostorového řešení záměru:

- Požární nádrž bude umístěna 14,5 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 2396/19 v k.ú. Horní Litvínov a 5,6 m od hrany objektu na pozemku st. parc. č. 2396/218 v k.ú. Horní Litvínov.
- Rozměr požární nádrže bude 4,75 m x 6,3 m.
- Minimální objem nádrže je 45 m³.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

- Záměr je realizován v zastavěném území, na ploše pro silniční a drážní dopravu. Umístění stavby je v souladu s územním plánem Litvínov schváleným dne 27.11.2018. Záměr stavby nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o provozování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 a § 90 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- nejedná se o záměr, pro který je vyžadované závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona: územní souhlas postačí v případech:

- stavebních záměrů uvedených v § 103

Přílohy k oznámení záměru:

- Telco Pro Services a.s. – sdělení ze dne 18.04.2023 zn.:0201558948
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení ze dne 18.04.2023 zn.: 0101924725
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 18.04.2023 zn.:0700691121
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. – vyjádření ze dne 17.05.2023 zn.:O23690053204/UTPCMO/FV
- Cetin a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 18.04.2023 čj. 112876/23
- Severočeská teplárenská, a.s. – vyjádření ze dne 18.04.2023 zn. ST-V-2023-00175
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 17.04.2023
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 18.04.2023 zn.:5002807556
- Povodí Ohře, státní podnik – vyjádření ze dne 21.04.2023 zn.: POH/20132/2023-2/032300
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 02.05.2023 čj.:MELT/32570/2023/OŽP/VAM/208.4
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – sdělení ze dne 25.04.2023 čj.:HSUL-1940-2/MO-2023

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem; dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám uvedeným v § 96 odstavci 3 písm. d) stavebního zákona, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Na vydání územního souhlasu se dle ustanovení § 96 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu a proto není rozhodnutím ve smyslu správního řádu.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Platí podle § 96 odst. 8 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Územní souhlas nepozbývá platnosti

- bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává

Územní souhlas dle § 96 odst. 4 stavebního zákona lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávající technické infrastruktury jejich správci přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto správců při zvýšené opatrnosti.

Záměr může oznamovatel provádět svépomocí, dle § 160 odst. 3 a 4 stavebního zákona zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.

Oznamovatel je dle § 152 odst. 1 stavebního zákona je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Při provádění stavby je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Protože stavba dle § 119 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí, musí stavebník zajistit, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Upozorňujeme, že se jedná o stavbu, která dle § 103 odst. 1 písm. f) bod 11 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze jí zrealizovat na základě tohoto souhlasu.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
LITVÍNOV
odbor stavební úřad

Bc. Petr Kačala
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen 19.06.2023

Příloha:

Ověřený situační výkres v měřítku katastrální mapy.

Obdrží:

Dodejky

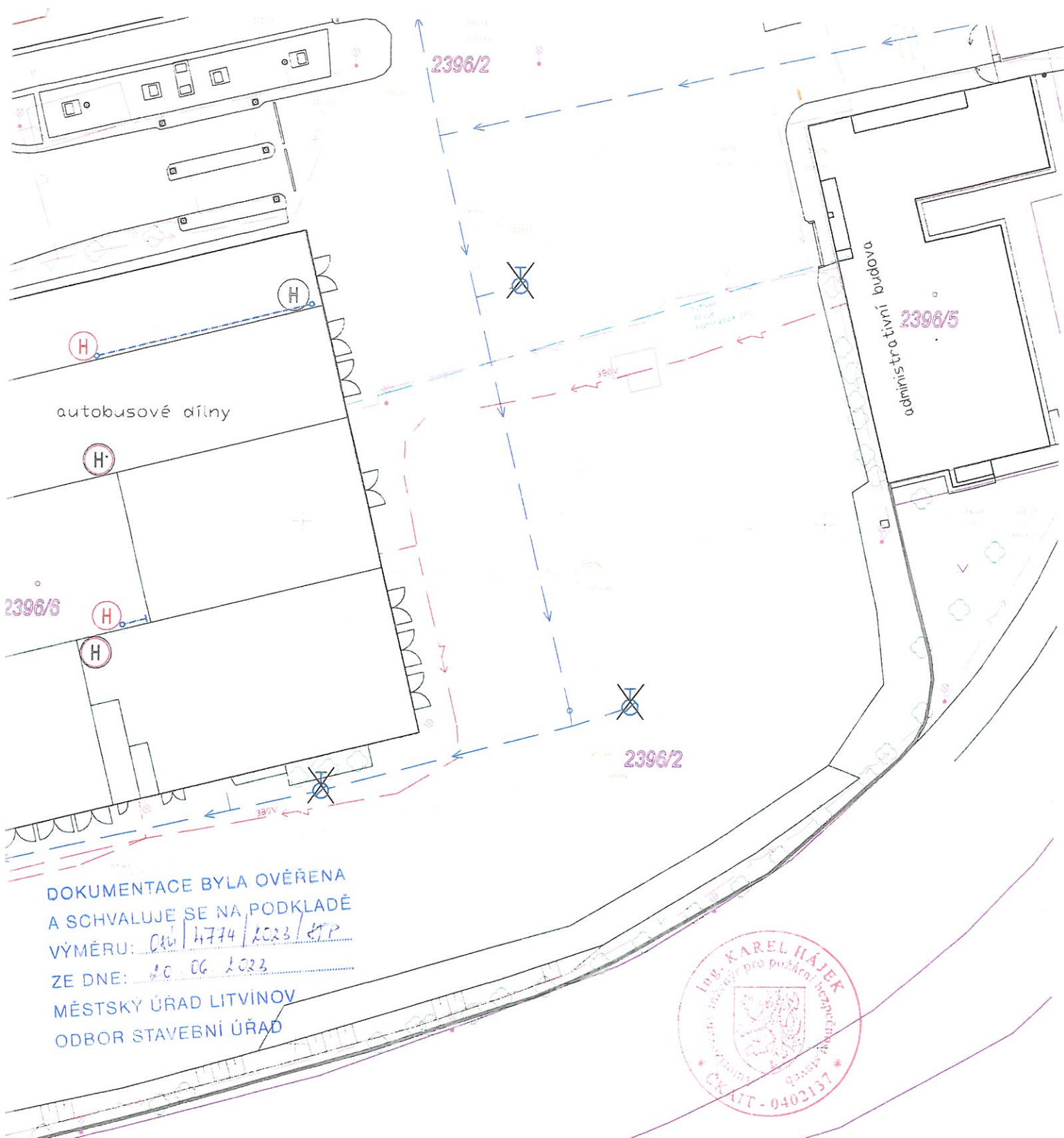
Oznamovatel

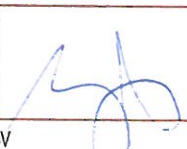
DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s., IDDS: 9vddrkq, sídlo: tř. Budovatelů č.p. 1395/23, 434 01 Most 1

Zástupce oznamovatele

Ing. Karel Hájek, IDDS: iy4msed, Jirkovská č.p. 283, 431 59 Vysoká Pec, IČ: 42094682

Vypraveno dne: 26. 06. 2023



ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL		PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB Ing. Karel Hájek Jirkovská 283, 431 59 Vysoká Pec	
ING. KAREL HÁJEK	ING. KAREL HÁJEK	ING. KAREL HÁJEK			
KRAJ:	ÚSTECKÝ	MĚSTO:	LITVÍNOV		
INVESTOR: DOPRAVNÍ PODNIK MĚST MOSTU A LITVÍNOVA, A.S., TR. BUDOVATELŮ 1395/23, 434 01 MOST, IČ: 62242504				FORMÁT	4x A4
ZÁMĚR : OPTIMALIZACE POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍCH ZAŘÍZENÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU V AREÁLU DPmMaL LITVÍNOV K.Ú. HORNÍ LITVÍNOV, P.P.Č. 2396/2, 2396/4, 2396/6, 2396/11				MĚŘÍTKO	1:500
				DATUM	03/2023
				ÚČEL	DUS
OBSAH : KOORDINAČNÍ SITUACE				ČÍS.ZAK.	014-2023
				Č.VÝKR.	PARÉ Č.
				3	

PODZEMNÍ POŽÁRNÍ NÁDRŽ ... V = 45 m³

STROP SN - POJEZD NÁKLADNÍMI VOZIDLY A ZÁSYP 0,5 - 1,5 m; CELKOVÁ TLOUŠŤKA STROPU 150 mm, HMOTNOST 7,5 t
UVAŽOVANÁ ÚNOSTNOST ZÁKLADOVÉ SPÁRY 180 kPa
NÁDRŽ SE UKLÁDÁJÍ DO VÝKOPU S UPRÁVENÝM DNEM SROVNANÝM DO ROVINY VSTUVU ŠTĚRKOPÍSKU TL. CCA 20 cm
SESTAVY NÁDRŽÍ SE UKLÁDÁJÍ NA BETONOVOU PODKLADNÍ DESKU

